



Gemeinde Kronau

Ausschreibung „Alter Bauhof“

Die Gemeinde Kronau veräußert im Rahmen eines Bieterverfahrens die folgende Immobilie:

„Alter Bauhof, Flurstück Nr. 152/1, Friedhofstr. 10, 76709 Kronau, mit 633 qm.



Es handelt sich um den ehemaligen Bauhof (Gewerbeimmobilie/Lagergebäude) mit zugehörigen Grundstück. Das Objekt liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch (BauGB)). Es wird mit der installierten Photovoltaikanlage (PV-Anlage) mit einer maximalen Erzeugungsleistung von 26,660 kWp (Quelle: Einspeisevergütungsvertrag) veräußert.

Fragen zur aktuellen bzw. künftig möglichen Nutzung beantwortet Herr Bauamtsleiter Andreas Schäfer, Tel. 07253/ 9402-20 bzw. andreas.schaefer@kronau.de.

Informationen zum Verfahren sind bei Herrn Hauptamtsleiter Armin Einsele, Tel. 07253/9402-18 bzw. armin.einsele@kronau.de erhältlich.

Regeln des Bieterverfahrens

- Das vorzulegende Mindestgebot wurde vom Gemeinderat auf 250.000 Euro festgesetzt.
- Mit dem Gebot ist ein schriftliches Konzept für die künftig vorgesehene Nutzung des Objekts vorzulegen.
- Die Kriterien „Kaufpreisangebot“ und „Konzept“ werden zu jeweils 50 % gewertet.

Besichtigung des Objekts

Für Interessierte mit glaubhaft nachzuweisender Erwerbsabsicht besteht die Möglichkeit einer Besichtigung. Sie werden gebeten, sich bis zum 15. April 2025 per Email bei Herrn Hauptamtsleiter Armin Einsele zu melden.

Gebote

Schriftliche Kaufpreisangebote mit einem Konzept zur künftig vorgesehene Nutzung des Objekts werden in einem verschlossenen, mit der Aufschrift „Gebot Alter Bauhof“ versehenen Umschlag, **bis spätestens 20. Mai 2025** an Herrn Bürgermeister Frank Burkard, Gemeinde Kronau, Kirrlacher Str. 2, 76709 Kronau, erbeten.