



Gemeinde Kronau

Ausschreibung Baugrundstück

Die Gemeinde Kronau veräußert folgende Freifläche zur Wohnbebauung:

Flurstück Nr. 5840/2, Jahnstraße/Ecke Kislauer Weg, 76709 Kronau, rd. 318 qm.



Das Grundstück ist erschlossen und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Jahnstraße“. Fragen zur Bebaubarkeit beantwortet Ihnen Herr Bauamtsleiter Schäfer, Tel. 07253/ 9402-20 bzw. andreas.schaefer@kronau.de.

Bei Fragen zum Bieterverfahren wenden Sie sich bitte an Herrn Hauptamtsleiter Einsele, Tel. 07253/ 9402-18 bzw. armin.einsele@kronau.de.

Besonderheiten

Den Zuschlag erhält das eingehende Höchstgebot. Das Mindestgebot beläuft sich auf 135.000 Euro, die auf dem Areal angestrebte Bebauung/Nutzung ist anzugeben.

Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von drei Jahren, gerechnet ab Vertragsschluss, ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Gebäude zu errichten. Mit dem Bau ist innerhalb eines Jahres zu beginnen. Die Bauverpflichtung ist mit Bezugsfertigkeit bzw. Nutzungsmöglichkeit erfüllt.

Es ist vorgesehen, das Grundstück an das kommunale Geonetz für Wärme und Kälte anzubinden. In diesem Fall ist ein GeoNetz-Anschluss für das Gebäude auf dem Grundstück obligatorisch.

Schriftliche Angebote mit Angabe in einem verschlossenen, mit der Aufschrift „Angebot Baugrundstück Jahnstraße“ versehenen Umschlag werden **bis spätestens 16. Januar 2026** an Herrn Bürgermeister Frank Burkard, Gemeinde Kronau, Kirrlacher Str. 2, 76709 Kronau, erbeten.