



I. Zeichnerische Festsetzungen

nach § 9 Abs.1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90




Art der baulichen Nutzung

nach §9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO

 Sondergebiet Kindergarten

Maß der baulichen Nutzung

nach §9 Abs.1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB sowie §§16 bis 23 BauNVO

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen bzw. Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	SO Kiga		Bauweise
Grundflächenzahl	0,7		
max. Gebäudehöhe	TH 117,50 NN	FH 119,50 NN	

max. Gebäudehöhe= maximale Gebäudehöhe über Normalnull

Grünflächen

nach §9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

 Grünflächen Privat


Bindungen und Auflagen für Bepflanzungen

nach §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

 Erhalten von Bäumen

Plangebiet

nach §9 Abs.7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


Verkehrsflächen

nach §9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen

nach §9 Abs.1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

Bebauungsplan Kindergarten Stefanienstraße

Gemeinde: Kronau
Gemarkung: Kronau

M. 1:500

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist der Schriftliche Teil vom, Seite ... bis

Planverfasser:

Stand: 14.06.2018

Gemeinde Kronau
Kirrlacher Straße 2
76709 Kronau