

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

WA = Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (GH _{max}) als Höchstmaß	
MI = Mischgebiet	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	
o = Offene Bauweise	Bauweise	Dachform	SD = Satteldach
a = Abweichende Bauweise	Geschlossene Bauweise	Haustypen	WD = Walmdach KWD = Krüppelwalmdach FD = Flachdach
ED = Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			
H = Nur Hausgruppen zulässig			

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baulinie
- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr & DRK-Rettungswache"

VERKEHRSLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung: Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Haus-/ Nutzgarten"

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

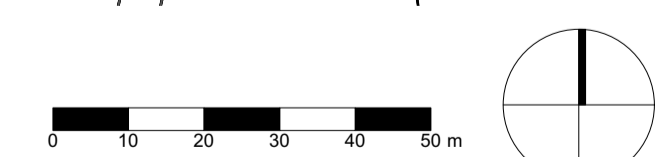
- Fassadenseiten mit nicht öffenbaren Fenstern

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bemaßung in Metern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



WA 1 GH _{max} = 10,0 m 0,4 o SD/WD/KWD max. 45°	II 0,8	WA 2 GH _{max} = 10,0 m 0,4 a1 SD max. 45°	II 0,8	WA 3 GH _{max} = 10,0 m 0,6 o SD max. 45°	II 1,2	WA 4 GH _{max} = 10,0 m 0,5 a2 SD max. 45°	II 1,0	WA 5 GH _{max} = 10,0 m 0,4 o SD/FD max. 45°	II 0,8	WA 6 GH _{max} = 10,0 m 0,4 g	II 0,8	WA 7 GH _{max} = 10,0 m 0,4 g	II 0,8	WA 8 GH _{max} = 10,0 m 0,4 a3 SD max. 45°	II 0,8	MI 1 GH _{max} = 10,0 m 0,6 a1 SD max. 45°	II 1,2	MI 2 GH _{max} = 13,0 m 0,6 a3 FD/SD/WD/KWD max. 45°	III 1,8	MI 3 GH _{max} = 10,0 m 0,6 o SD/WD/KWD max. 45°	II 1,2
---	------------------	---	------------------	--	------------------	---	------------------	---	------------------	---	------------------	---	------------------	---	------------------	---	------------------	---	-------------------	---	------------------

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 23.02.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 07.07.2021 - 30.07.2021
gem. § 3 Abs. 1 BauGB mittels Eigentümerbefragung

Offenlage
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB XX.XX.2024

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB XX.XX.2024 - XX.XX.2024

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB XX.XX.2024 - XX.XX.2024

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB XX.XX.2024

Ausfertigervermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kronau, _____
Frank Burkard
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB XX.XX.2024

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kronau bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kronau, _____
Frank Burkard
Bürgermeister





Gemeinde Kronau

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt: **Jahnstraße**
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Inhalt: **Zeichnerischer Teil**

Projektnummer: 1126 Datum: 19.08.2024

Maßstab: 1:1.000 bearbeitet / geprüft: MKI / KPL / DWI

Fassung zur Offenlage



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de