



GEMEINDE KRONAU

02

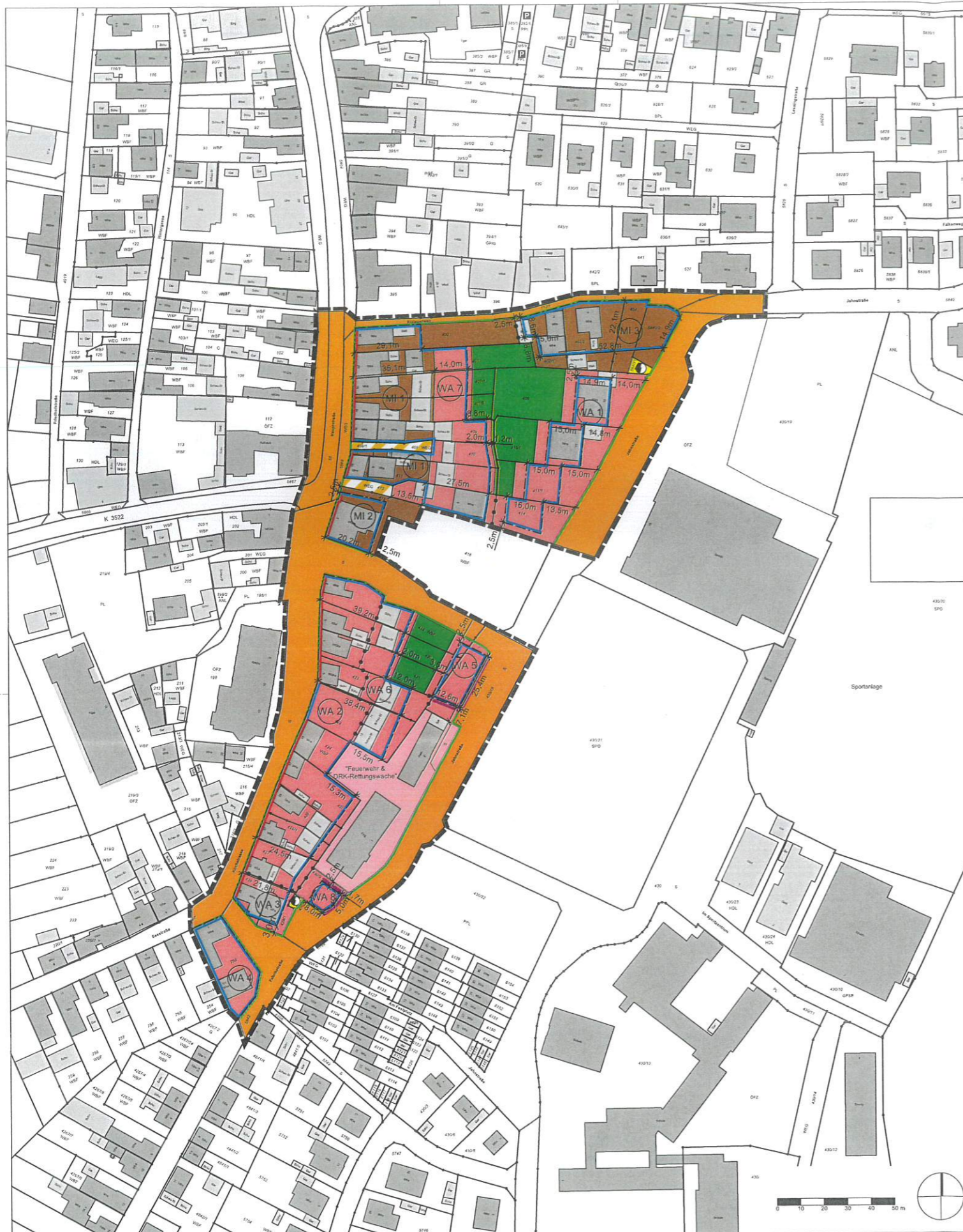
Zeichnerischer Teil

zum

**Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

„Jahnstraße“

im Verfahren nach § 13a BauGB



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

WA = Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß
MI = Mischgebiet	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	
o = Offene Bauweise	Bauweise	Dachform	SD = Satteldach
a = Abweichende Bauweise	Hauptypen	Dachneigung	WD = Walmdach
g = Geschlossene Bauweise			KWD = Krüppelwalmdach
ED = Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			FD = Flachdach
H = Nur Hausgruppen zulässig			

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baulinie
- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr & DRK-Rettungswache"

VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung: Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Haus-/ Nutzgarten"

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

- Fassadenseiten mit nicht öffbaren Fenstern

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 416 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 18m Bemaßung in Metern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 23.02.2021

Freiwillige frühzeitige Beteiligung
Freiwillige frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mittels Eigentümerbefragung: 07.07.2021 - 30.07.2021

Offenlage
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 26.09.2024

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 30.09.2024 - 04.11.2024

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 27.09.2024 - 04.11.2024

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 21.01.2025

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kronau, **22. Jan. 2025**

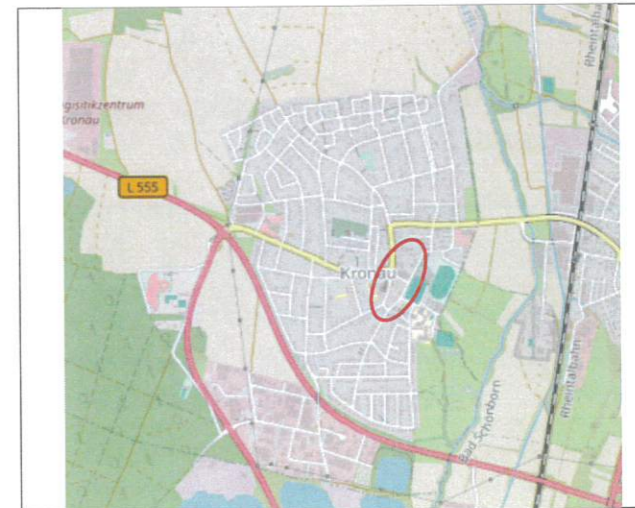
Frank Burkard
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kronau bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kronau, **30. Jan. 2025**

Frank Burkard
Bürgermeister



Gemeinde Kronau

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **Jahnstraße**

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Inhalt **Zeichnerischer Teil**

Projektnummer 1126 Datum 26.11.2024

Maßstab 1:1.000 bearbeitet / geprüft MKI / KPL / DWI



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de

WA 1	II GH _{max} = 10,0 m	WA 2	II GH _{max} = 10,0 m	WA 3	II GH _{max} = 10,0 m	WA 4	II GH _{max} = 10,0 m	WA 5	II GH _{max} = 10,0 m	WA 6	II GH _{max} = 10,0 m	WA 7	II GH _{max} = 10,0 m	WA 8	II GH _{max} = 10,0 m	MI 1	II GH _{max} = 10,0 m	MI 2	III GH _{max} = 13,0 m	MI 3	II GH _{max} = 10,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,6	1,2	0,5	1,0	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,6	1,2	0,6	1,8	0,6	1,2
o	ED	a1	SD max. 45°	o	SD max. 45°	a2	SD max. 45°	o	SD/FD max. 45°	g	g	g	g	a3	SD max. 45°	a1	SD max. 45°	a3	FD/SD/ WD/KWD max. 45°	o	SD/WD/KWD max. 45°