



- PLANZEICHEN**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 BauGB, BauNVO und PlanVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE-E** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Fläche**
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
- o** offene Bauweise
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
- Freihaltflächen**
 (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
- Sichtdreieck
- Verkehrsflächen**
 (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrt
 - Zufahrtsbereich
 - Zufahrtsverbot
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 (§ 9(1) Nr. 12 u. 14 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
- Leitungsrecht**
 (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht der EnBW
- Flächen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
 (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
- LPB III Lärmpegelbereich
- Pflanzgebot, Baumerhalt**
 (§ 9(1) Nr. 25 a + b BauGB)
- Baumpflanzung | Pflanzbindung: Baumerhalt
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
- Nutzungsschablone**
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Geschosszahl |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Höhe baulicher Anlagen |
- Hinweise**
- Gebäude, Bestand
 - Grundstücksgrenzen, Bestand
 - Freileitung
 - Gebäudeabruch
- Katastervermerk**
 Die verwendete Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am __. __. 2021
- Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung
 Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 öffentliche Auslegung
 vom __. __. 2022
 bis __. __. 2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 am __. __. 2022
- Satzungsbeschluss
 Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am __. __. 2022

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Kronau, den __. __. 2022

Frank Burkard, Bürgermeister

GEMEINDE
 KRONAU

Bebauungsplan
„Einkaufszentrum - Änderung 1“
 einschließlich örtlicher Bauvorschriften