



- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
- II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- B** Baugrenze
- o** offene Bauweise
- △** offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a** abweichende Bauweise
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußgängerbereich'
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Mischverkehrerschließung'
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Verkehrsgrün'
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung 'Elektrizität'
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Gebäudehöhen etc.
- NA/St/Ga** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- TGa** Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht §9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- E1** Erweiterter Bestandschutz

WA 1	
0,4	0,8
a1	II
SD	30° - 45°

WA 2	
0,4	0,8
a2	II
PD/FD	0° - 15°
SD	30° - 45°

WA 3	
0,4	0,8
a3	II
PD/FD	0° - 15°
SD	30° - 45°

WA 4	
0,3	0,8
△	II
PD/FD	0° - 15°
SD	30° - 45°

WA 5	
0,4	1,2
△	III
FD	0° - 10°

- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- 25° - 45° zulässige Dachneigung
- SD zulässige Dachform, Satteldach (SD), Pultdach (PD), Flachdach (FD)

- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- 15.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)
- 215 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
- Whs Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)
- Abstandsfläche zum Friedhof

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA 1	
0,4	0,8
Bauweise	II
zulässige Dachform	SD/WD 25° - 45°

Geschossflächenzahl Zahl der Vollgeschosse

zulässige Dachneigung




Gemeinde Kronau
 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Nördlich Friedhof"

Entwurf

Auftraggeber: Gemeinde Kronau Kirrtacher Straße 2 76709 Kronau	Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt. Gemeinde Kronau, den Frank Burkard, Bürgermeister
Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten. Gemeinde Kronau, den	

Bearb.: sg, eb
 Gez.: sg, 15.12.2025
 Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke