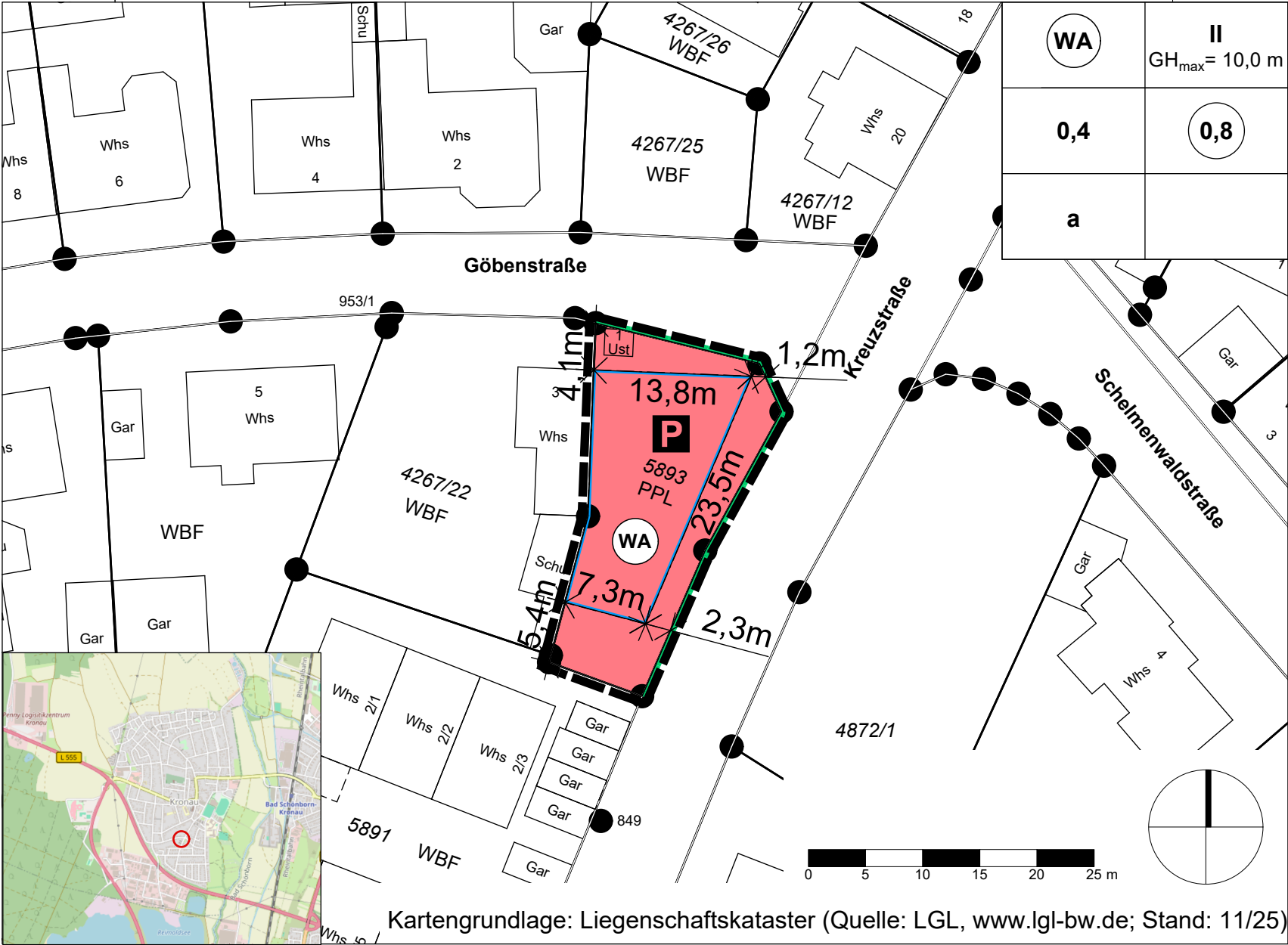




Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Kronau, den 30.07.2026

Frank Burkard
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

06.08.2026

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

WA = Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
a = Abweichende Bauweise	Bauweise	

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SONSTIGES

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
(Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)

Bemaßung in Meterangaben