

1. Änderung des Bebauungsplans

„Jahnstraße“

in der Gemeinde Kronau

bhmp

1. Änderung des Bebauungsplans „Jahnstraße“

Projekt-Nr.

1126_3

Bearbeitung

M. Sc. K. Plücker

Interne Prüfung: IMA

Datum

26.11.2025

bhmp

STADT LANDSCHAFT DENKEN ENTWERFEN

bhm Planungsgesellschaft mbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

+49 7251-98198-0

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Jochen Bresch, AG Mannheim HR B 703532

Sitz der GmbH: Heinrich-Hertz-Straße 9 in 76646 Bruchsal

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 30.09.2025

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 16.10.2025

Veröffentlichung im Internet/ Offenlage

Billigung des Entwurfs für die Offenlage 30.09.2025

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 16.10.2025

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 17.10.2025 bis 17.11.2025

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB Von 17.10.2025 bis 24.11.2025

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 16.12.2025

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB 29.01.2026

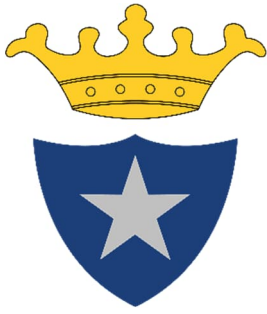
Mit der Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplans in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kronau bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

BESTANDTEILE

- 01 Satzung
- 02 Zeichnerischer Teil
- 03 Begründung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBI. 2025 Nr. 71) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBI. 2025 Nr. 25) geändert worden ist.



01

Satzung

zur

1. Änderung des Bebauungsplans

„Jahnstraße“

in der Gemeinde Kronau

SATZUNG

Gemeinde Kronau



1. Änderung des Bebauungsplans

„Jahnstraße“

Der Gemeinderat der Gemeinde Kronau hat am 16.12.2025

- a) aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – in der Fassung vom 5. März 2010, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist.
- c) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg – GemO – in der Fassung vom 24. Juli 2000, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71) geändert worden ist.

die 1. Änderung des Bebauungsplans „Jahnstraße“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil der Bebauungsplan-Änderung vom 26.11.2025 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bebauungsplan, bestehend aus:

1. dem Zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, inklusive planungsrechtlichen Festsetzungen (02), in der Fassung vom 26.11.2025,

Beigefügt sind:

- eine gemeinsame Begründung (03, in der Fassung vom 26.11.2025)

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Hiermit wird die Änderung des Bebauungsplans ausgefertigt.

Gemeinde Kronau, den 18.12.2025

DER BÜRGERMEISTER



Frank Burkard, Bürgermeister



02

Zeichnerischer Teil

zur

1. Änderung des Bebauungsplans

„Jahnstraße“

in der Gemeinde Kronau

bhmp