

- Öffentliche Bekanntmachung - Gemeinde 76709 Kronau

Festsetzung der Bodenrichtwerte*) zum Stichtag 31.12.2018

*) = - inklusive Erschließung -

• Baureifes Land

1. Wohnbauflächen:

Zum Stichtag 31.12.2018 waren die Bodenrichtwerte für die Gemeinde neu festzusetzen. Aus diesem Grund hat der Gutachterausschuss am 13.03.2019 die folgenden durchschnittlichen Lagewerte entsprechend der beigelegten Aufstellungen für insgesamt **13 Zonen** beschlossen.

2. **Gemischte Bauflächen:** 210,00 Euro – **Zone 14** (BG West I) *)

3. **Gewerbliche Bauflächen:** 75,00 Euro *) – **Zone 15**

4. **Sonderbauflächen:** Keine ausreichenden Verkaufsfälle

5. **Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen:** 2,00 bis 4,50 Euro

• Rohbauland

1. **Wohnbauflächen:** Keine ausreichenden Verkaufsfälle

2. **Gemischte Bauflächen:** Keine ausreichenden Verkaufsfälle

3. **Gewerbliche Bauflächen:** Keine Flächen vorhanden.

4. **Sonderbaufläche Tank und Rast:** 35,00 Euro (Kleine Sohl)

• Bauerwartungsland

1. **Wohnbauflächen:** 42,00 Euro (BG West II)

2. **Gemischte Bauflächen:** Keine ausreichenden Verkaufsfälle

3. **Gewerbliche Bauflächen:** 16,00 Euro (Heidig-Nord)

4. **Sonderbauflächen:** Keine ausreichenden Verkaufsfälle